



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о включении в реестр требований кредиторов

г. Екатеринбург
27 февраля 2023 года

Дело №А60-68464/2021

Резолютивная часть определения объявлена 16 февраля 2023 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Майоровой Е.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Лежниной В.В., рассмотрел требование ООО "Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА" (ИНН 3702602932, ОГРН 1093702028738) о включении в реестр требований кредиторов должника в размере 29 261 331,11 рублей,

в рамках дела по заявлению ООО «Лизинговая компания Альтернатива» (ИНН 3702602932, ОГРН 1093702028738) о признании ООО «СтройИнвест» (ИНН 6658458062, ОГРН 1146658011664) несостоятельным (банкротом)

при участии в судебном заседании

от заявителя: Попова М.А., представитель по доверенности участвовала онлайн.

от временного управляющего: Митюшев Д.В., представитель по доверенности от 07.02.2023.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

В Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление ООО «Лизинговая компания Альтернатива» (ИНН 3702602932, ОГРН 1093702028738) о признании ООО «СтройИнвест» (ИНН 6658458062, ОГРН 1146658011664) несостоятельным (банкротом),

Определением от 03 августа 2022 заявление ООО «Лизинговая компания Альтернатива» (ИНН 3702602932, ОГРН 1093702028738) признано обоснованным.

В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 6658458062, ОГРН 1146658011664) введена процедура банкротства – наблюдение.

Временным управляющим утвержден Конюков Алексей Андреевич (адрес для корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, почтаamt, а/я 581), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица».

15.12.2022 в арбитражный суд поступило заявление ООО "Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА" (ИНН 3702602932, ОГРН 1093702028738) о включении в реестр требований кредиторов должника в размере 29 261 331,11 рублей

Определением от 21.12.2022 судебное заседание назначено на 31.01.2023.

В судебном заседании по техническим причинам не удалось провести онлайн заседание, заявленное ООО "Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА".

Кроме того, от временного управляющего поступило ходатайство об отложении судебного заседания для ознакомления с материалами дела и предоставления правовой позиции. Судом ходатайство рассмотрено и удовлетворено.

Определением от 31.01.2023 судебное заседание отложено на 16.02.2023.

13.10.2022 в арбитражный суд поступило заявление ООО «Лизинговая компания Альтернатива» (ИНН 3702602932) о включении в реестр требований кредиторов должника в размере 3 481 018,30 рублей.

Решением арбитражного суда от 30.12.2022 процедура наблюдения в отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 6658458062, ОГРН 1146658011664) прекращена.

ООО «СтройИнвест» (ИНН 6658458062, ОГРН 1146658011664) несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим должника ООО «СтройИнвест» (ИНН 6658458062, ОГРН 1146658011664) утвержден - Митюшев Дмитрий Владимирович (ИНН 666000407105; адрес для корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 196), члена Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих".

В судебном заседании для совместного рассмотрения объединены обособленные споры ООО "Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА" (ИНН 3702602932, ОГРН 1093702028738) о включении в реестр требований кредиторов должника в размере 29 261 331,11 рублей от 15.12.2022 г. и требование ООО «Лизинговая компания Альтернатива» (ИНН 3702602932) о включении в реестр требований кредиторов должника в размере 3 481 018,30 рублей от 13.10.2022.

От заявителя поступило ходатайство об уточнении заявленных требований в электронном виде в сумме 4 343 997,80 руб.

От конкурсного управляющего поступил отзыв, относительно заявленных требований не возражает.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со ст. 4 Закона о банкротстве состав и размер денежных обязательств, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом и заявленных после принятия судом такого заявления, а также в период конкурсного производства определяются на дату введения соответствующей процедуры банкротства.

Согласно ч.1 ст. 126 Закона о банкротстве после принятия решения о признании должника банкротом все денежные требования к нему могут быть предъявлены только в рамках конкурсного производства.

В силу ст. 142 названного закона установление размера требований кредиторов осуществляется в порядке ст. 100 указанного закона, при этом указанные требования направляются в арбитражный суд и конкурсному управляющему и в случае направления в суд данные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда.

Срок предъявления требования заявителем соблюден.

Как следует из материалов дела, между ООО «Лизинговая компания Альтернатива» и ООО «СтройИнвест» были заключены договоры лизинга № 53/18 от 18 декабря 2018 года, № 54/18 от 18 декабря 2018 года, № 56/19 от 27 февраля 2019 года.

В связи с неисполнением ООО «СтройИнвест» обязательств по договорам лизинга № 53/18, № 54/18 и № 56/19 надлежащим образом 01 мая 2021 года ООО «Лизинговая компания Альтернатива» уведомило ООО «СтройИнвест» о расторжении в одностороннем порядке договоров лизинга № 53/18, № 54/18 и № 56/19 и потребовало возвратить лизинговое имущество.

До настоящего времени ООО «СтройИнвест» не исполнило надлежащим образом свои обязательства по уплате лизинговых платежей, а также не вернуло предметы лизинга.

В соответствии с пунктом 12.1 договоров лизинга № 53/18, № 54/18, № 56/19 они могут быть расторгнуты по соглашению сторон, по инициативе лизингодателя и по инициативе лизингополучателя.

Согласно пункту 12.4 договоров лизинга № 53/18, № 54/18, № 56/19 Лизингодатель вправе расторгнуть договоры лизинга в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, письменно уведомив об этом лизингополучателя при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 8.1 договоров лизинга. При этом договоры считаются расторгнутыми с даты направления лизингодателем уведомления о расторжении договоров.

По договору лизинга № 53/18 от 18 декабря 2018 года.

В соответствии с пунктом 1.1 Договора лизинга, Лизингодатель обязуется приобрести в собственность по заказу Лизингополучателя у выбранного последним продавца ООО «Завод подъемников» (далее именуемого «Продавец») Подъемники с рабочей платформой ЭКО-12 в кол-ве 2 ед., ЭКО-14 в кол-ве 2 ед. и ЭКО-16 в кол-ве 2 ед., указанные в Приложении №1 к Договору (далее именуемые «Имущество»), и передать его Лизингополучателю в лизинг на условиях Договора. Согласно п. 1.5 договора лизинга общая сумма лизинговых платежей составляет 11 783 791,87 рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 963 965,31руб.

Общая сумма лизинговых платежей включает выкупную стоимость имущества - 180 000 рублей, в т.ч. НДС 20%.

Согласно п. 9.9 договора лизинга не позднее даты, указанной Графике лизинговых платежей (Приложение №3) Лизингополучатель обязуется уплатить аванс.

Согласно графику аванс составляет 352 495,60 рублей. Согласно п.2.1. договора лизинга имущество передается Лизингополучателю в лизинг на срок 48 месяцев.

Предмет Договора лизинга № 53/18 был передан по акту приёма-передачи имущества в лизинг от 29 декабря 2018 года. Стоимость приобретенного для передачи в лизинг имущества согласно приложению № 2 к договору лизинга № 53/18 составила 8 690 112 рублей.

Таким образом, плата за фактическое пользование предметом лизинга по договору лизинга № 53/18 от 18 декабря 2018 года после его расторжения, исходя из установленной платы за финансирования в процентах годовых 9,27%, периода пользования предмета лизинга (459 дней) и размера финансирования (8 337 616,40 рублей) составляет 971 936,39 рублей за период с 01.05.2021 года по 03.08.2022года (дата введения процедуры наблюдения).

По договору лизинга № 54/18 от 18 декабря 2018 года.

В соответствии с пунктом 1.1 Договора лизинга, Лизингодатель обязуется приобрести в собственность по заказу Лизингополучателя у выбранного последним продавца ООО «Завод подъемников» (далее именуемого «Продавец») Подъемники с рабочей платформой ЭКО-12 в кол-ве 3 ед., ЭКО-14 в кол-ве 3 ед. и ЭКО-16 в кол-ве 3 ед., указанные в Приложении №1 к Договору (далее именуемые «Имущество»), и передать его Лизингополучателю в лизинг на условиях Договора.

Согласно п. 1.5 договора лизинга общая сумма лизинговых платежей составляет 17 675 687,81 рублей, в т.ч. НДС 20% - 2 945 947,97 руб. Общая сумма лизинговых платежей включает выкупную стоимость имущества - 270 000 рублей, в т.ч. НДС 20%.

Согласно п. 9.9 договора лизинга не позднее даты, указанной Графике лизинговых платежей (Приложение №3) Лизингополучатель обязуется уплатить аванс. Согласно графику аванс составляет 528 743,50 рублей.

Согласно п.2.1. договора лизинга имущество передается Лизингополучателю в лизинг на срок 48 месяцев. Предмет Договора лизинга № 54/18 был передан по акту приёма-передачи имущества в лизинг от 29 января 2019 года.

Стоимость приобретенного для передачи в лизинг имущества согласно приложению № 2 к договору лизинга № 54/18 составила 13 035 168 рублей.

Таким образом, плата за фактическое пользование предметом лизинга по договору лизинга № 54/18 от 18 декабря 2018 года после его расторжения, исходя из установленной платы за финансирования в процентах годовых 9,27%, а также периода пользования предмета лизинга (459 дней) и размера финансирования (12 506 424,50 рублей) составляет 1

457 904,58 рублей за период с 01.05.2021 года по 03.08.2022года (дата введения процедуры наблюдения). Расчет прилагается к настоящему заявлению.

В ходе совершения исполнительных действий 02.02.2022 года по указанному договору было изъято и передано лизингополучателю оборудование на сумму 792 000,00 рублей (подъёмник с рабочей платформой ЭКО 14 2018 г.в., № ВС 18265).

Согласно уточнению требований задолженность по данному договору составляет 1 421 295,95 рубля.

По договору лизинга № 56/19 от 27 февраля 2019 года.

В соответствии с пунктом 1.1 Договора лизинга, Лизингодатель обязуется приобрести в собственность по заказу Лизингополучателя у выбранного последним продавца ООО «Завод подъемников» (далее именуемого «Продавец») Подъемники с рабочей платформой ЭКО-12 в кол-ве 2 ед. и ЭКО-ЮУ в кол-ве 6 ед., указанные в Приложении №1 к Договору (далее именуемые «Имущество»), и передать его Лизингополучателю в лизинг на условиях Договора.

Согласно п. 1.5 договора лизинга общая сумма лизинговых платежей составляет 11 910 752,78 рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 985 125,46 руб. Общая сумма лизинговых платежей включает выкупную стоимость имущества - 240 000 рублей, в т.ч. НДС 20%.

Согласно п. 9.9 договора лизинга не позднее даты, указанной Графике лизинговых платежей (Приложение №3) Лизингополучатель обязуется уплатить аванс.

Согласно графику аванс составляет 433 743,13 рублей.

Согласно п.2.1. договора лизинга имущество передается Лизингополучателю в лизинг на срок 36 месяцев.

Предмет Договора лизинга № 56/19 был передан по акту приёма-передачи имущества в лизинг от 28 февраля 2019 года.

Стоимость приобретенного для передачи в лизинг имущества согласно приложению № 2 к договору лизинга № 56/19 составила 9 400 752 рубля.

Таким образом, плата за фактическое пользование предметом лизинга по договору лизинга № 56/19 от 27 февраля 2019 года после его расторжения, исходя из установленной платы за финансирования в процентах годовых 9,32%, а также периода пользования предмета лизинга (459 дней) и размера финансирования (8 967 008,87 рублей) составляет 1 051 177,33 рублей за период с 01.05.2021 года по 03.08.2022года (дата введения процедуры наблюдения). Расчет прилагается к настоящему заявлению.

В ходе совершения исполнительных действий 02.02.2022 года по указанному договору было изъято и передано лизингополучателю оборудование на сумму 561 000,00 рублей (подъёмник с рабочей платформой ЭКО 10-у 2018 г.в., № ВС 19011).

А также в ходе совершения исполнительных действий 21.04.2022 года по указанному договору были изъяты и переданы лизингополучателю остовы оборудования на общую сумму 125 000,00 рублей (пять кузовных деталей: ЭКО 10-У, № ВС 19012; ЭКО 10-У, № ВС 19013; ЭКО 10-У, № ВС 19014; ЭКО 10-У, № ВС 19015; ЭКО 10-У, № ВС 19016).

Согласно уточнению требований задолженность по данному договору составляет 1 021 786,90 рубля.

Таким образом, заявитель просит включить в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «СтройИнвест» требования ООО «Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА» в сумме 4 343 997,80 рубля, в том числе:

3 415 019,24 рубля - плата за пользование предметами лизинга по договорам лизинга № 53/18 от 18 декабря 2018 года, № 54/18 от 18 декабря 2018 года, № 56/19 от 27 февраля 2019 года за период с 01.05.2021 по 03.08.2022, с учётом частичного истребования имущества 02.02.2022 года и 21.04.2022 года;

928 978,56 рубля – неустойка с 21.05.2021 по 31.03.2022 за невнесение платы за пользование предметами лизинга по договорам лизинга № 53/18 от 18 декабря 2018 года, № 54/18 от 18 декабря 2018 года, № 56/19 от 27 февраля 2019 года за период с 01.05.2021 по 03.08.2022, с учётом частичного истребования имущества 02.02.2022 года и 21.04.2022 года.

Вместе с тем, заявитель просит включить в реестр требований кредиторов должника неустойку за просрочку внесения лизинговых платежей с января 2020 года по апрель 2021 года по решению судов, рассчитанную по 23.12.2021.

С даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения не начисляются неустойки (штрафы, пени) и иные финансовые санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей, за исключением текущих платежей (часть 1 статьи 63 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Постановлением Правительства РФ от 28.03.2022 № 497 с 01.04.2022 6 месяцев введён мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами, в отношении юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей. На срок действия моратория в отношении должников, на которых он распространяется, не начисляются неустойки (штрафы, пени) и иные финансовые санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей, за исключением текущих платежей (часть 3 статьи 9.1 закона о банкротстве).

Так, неустойка за просрочку внесения лизинговых платежей с января 2020 года по апрель 2021 года подлежит начислению также с 24.12.2021 по 31.03.2022 включительно.

Согласно расчету кредитора задолженность составляет 2 627 259,16 руб. неустойка с 24.12.2021 по 31.03.2022 включительно за просрочку внесения лизинговых платежей с января 2020 года по апрель 2021 года.

Кроме того, Определением Арбитражного суда Ивановской области от 27.10.2021 по делу № А17-3026/2020 с ООО «Стройинвест» в пользу ООО «Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА» взысканы 53 709, 28 рубля судебных издержек на оплату услуг представителя и почтовые расходы.

Вместе с тем, в реестр требований кредиторов должника подлежит включению завершающая обязанность должника в отношении ООО «Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА» в связи с расторжением договоров выкупного лизинга.

Между ООО «Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА» (лизингодатель) и ООО «СтройИнвест» (лизингополучатель) были заключены три договора лизинга :

- № 53/18 от 18.12.2018 (на 4 года, с графиком платежей с 20.01.2019 по 20.12.2022),
- № 54/18 от 18.12.2018 (на 4 года, с графиком платежей с 20.02.2019 по 20.01.2023),
- № 56/19 от 27.02.2019 (на 3 года, с графиком платежей с 20.03.2019 по 20.02.2022).

Лизингополучатель осуществил платежи по графикам только за 2019 год. Начиная с 2020 года лизинговые платежи в адрес лизингодателя не поступали.

01.05.2021, учитывая длительное неисполнение лизингополучателем обязательств по оплате лизинговых платежей, лизингодатель в одностороннем порядке расторг договоры лизинга.

В ходе совершения исполнительных действий в рамках сводного исполнительного производства в отношении должника были изъяты и переданы лизингополучателю:

Дата изъятия	Оборудование	Дата оценки	Стоимость согласно отчёту оценщика
02.02.2022	ЭКО 14 2018 г.в., № ВС 18265 (ДЛ 54/18)	29.03.2022	792 000,00 рублей
	ЭКО 10-у 2018 г.в., № ВС 19011 (ДЛ 56/19)		561 000,00 рублей
21.04.2022	Кузовная деталь ЭКО 10-У, № ВС 19012 (ДЛ 56/19)	01.11.2022	25 000,00 рублей
	Кузовная деталь ЭКО 10-У, № ВС 19013 (ДЛ 56/19)		25 000,00 рублей

Кузовная деталь ЭКО 10-У, № ВС 19014 (ДЛ 56/19)	25 000,00 рублей
Кузовная деталь ЭКО 10-У, № ВС 19015 (ДЛ 56/19)	25 000,00 рублей
Кузовная деталь ЭКО 10-У, № ВС 19016 (ДЛ 56/19)	25 000,00 рублей

Лизинговые платежи с января 2020 года по апрель 2021 года в размере 13 404 383,46 рубля (до расторжения договоров) включены в реестр требований кредиторов должника.

Плата за пользование предметами лизинга (после расторжения договоров) заявлена лизингодателем к включению в реестр требований кредиторов должника:

- 3 481 018,30 рубля - плата за пользование предметами лизинга по договорам лизинга после их расторжения до введения наблюдения (за период с 01.05.2021 по 03.08.2022);

- 948 054,58 рубля - неустойка с 21.05.2021 по 31.03.2022 (с учётом действия моратория, введённого Постановлением Правительства РФ от 28.03.2022 № 497) за невнесение платы за пользование предметами лизинга по договорам лизинга после их расторжения (за период пользования с 01.05.2021 по 03.08.2022).

Согласно пункту 1 статьи 28 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя. В общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

По общему правилу в договоре выкупного лизинга имущественный интерес лизингодателя заключается в размещении и последующем возврате с прибылью денежных средств, а имущественный интерес лизингополучателя - в приобретении предмета лизинга в собственность за счет средств, предоставленных лизингодателем, и при его содействии. Приобретение лизингодателем права собственности на предмет лизинга служит для него обеспечением обязательств лизингополучателя по уплате установленных договором платежей, а также гарантией возврата вложенного (пункт 2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга»).

Согласно пункту 3 Постановления Пленума № 17 при разрешении вопросов об имущественных последствиях расторжения этого договора надлежит исходить из следующего.

Расторжение договора выкупного лизинга порождает необходимость соотнести взаимные предоставления сторон по договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой согласно следующим правилам.

Если полученные лизингодателем от лизингополучателя платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного ему предмета лизинга меньше доказанной лизингодателем суммы предоставленного лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков лизингодателя и иных санкций, установленных законом или договором, лизингодатель вправе взыскать с лизингополучателя соответствующую разницу (подпункт 3.2).

Размер финансирования, предоставленного лизингодателем лизингополучателю, определяется как закупочная цена предмета лизинга (за вычетом авансового платежа

лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, ремонту, передаче лизингополучателю и т. п.

Плата за предоставленное лизингополучателю финансирование определяется в процентах годовых на размер финансирования. Если соответствующая процентная ставка не предусмотрена договором лизинга, она устанавливается расчетным путем на основе разницы между размером всех платежей по договору лизинга (за исключением авансового) и размером финансирования, а также срока договора.

Указанная в пункте 3.2 Постановления Пленума № 17 стоимость возвращенного предмета лизинга определяется по его состоянию на момент перехода к лизингодателю риска случайной гибели или случайной порчи предмета лизинга (по общему правилу статьи 669 ГК РФ - при возврате предмета лизинга лизингодателю) исходя из суммы, вырученной лизингодателем от продажи предмета лизинга в разумный срок после получения предмета лизинга или в срок, предусмотренный соглашением лизингодателя и лизингополучателя, либо на основании отчета оценщика (при этом следует принимать во внимание недостатки, приведенные в акте приема-передачи предмета лизинга от лизингополучателя лизингодателю) (пункт 4).

Кроме того, по мнению кредитора, в реестр требований кредиторов должника подлежит включению требование ООО «Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА» о взыскании неустойки за невозврат / несвоевременный возврат имущества лизингодателю после расторжения договоров.

Согласно пунктам 10.6 договоров лизинга если при расторжении договора лизингополучатель не возвращает имущество лизингодателю в течение трёх рабочих дней после получения соответствующего письменного требования (пункт 12.5), то лизингополучатель обязуется уплачивать лизингодателю пени в размере 0,2% от стоимости имущества, определённой договором купли-продажи, за каждый день просрочки, а также возместить сумму убытков, причинённых несвоевременным возвратом имущества.

Расчёт неустойки за невозврат / несвоевременный возврат имущества после расторжения договоров составил 17 935 158,00 руб.

Таким образом, задолженность должника перед кредитором составляет 29 261 331,11 руб., в том числе:

- 1) 2 627 259,16 рубля – неустойка с 24.12.2021 по 31.03.2022 включительно за просрочку внесения лизинговых платежей с января 2020 года по апрель 2021 года;
- 2) 53 709, 28 рубля – судебные расходы, понесённые при рассмотрении судами дел № А17- 3026/2020,
- 3) 17 935 158,00 рубля – неустойка с 10.06.2021 по 31.03.2022 за невозврат / несвоевременный возврат имущества после расторжения договоров;
- 4) 8 615 219,29 рубля – завершающая обязанность должника в связи с расторжением договоров выкупного лизинга.

Должником и конкурсным управляющим в порядке ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлены доказательства оплаты задолженности.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, в соответствии с требованиями закона, иных правовых актов и условий обязательства. Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий не допускается.

Поскольку задолженность подтверждена представленными документами, доказательств оплаты задолженности в материалы дела не представлено, требования кредитора являются обоснованными и подлежат включению в реестр требований кредиторов в состав третьей очереди.

При этом в силу п. 3 ст. 137 Закона о банкротстве требования кредиторов третьей очереди по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов.

Руководствуясь ст.ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление ООО "Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА" (ИНН 3702602932, ОГРН 1093702028738) удовлетворить.

2. Включить в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «СтройИнвест» (ИНН 6658458062, ОГРН 1146658011664) требования ООО "Лизинговая компания АЛЬТЕРНАТИВА" (ИНН 3702602932, ОГРН 1093702028738) в размере:

- 3 415 019,24 рублей - плата за пользование предметом лизинга за период с 01.05.2021 по 03.08.2022;

- 928 978,56 - неустойка с 21.05.2021 по 31.03.2022 за невнесение плата за пользование предметом лизинга за период с 01.05.2021 по 03.08.2022;

- 2 627 259,16 рублей - неустойка с 24.12.2021 по 31.03.2022 за просрочку внесения лизинговых платежей с января 2020 по апрель 2021 года;

- 59 709,28 рублей - судебные расходы, понесенные при рассмотрении судом дела № А17-3026/2020;

- 17 935 158,00 рублей - неустойка с 10.06.2021 по 31.03.2022 на невозврат/ несвоевременный возврат имущества при расторжении договоров;

- 8 615 219,29 рублей - завершающая обязанность должника в связи с расторжением договоров выкупного лизинга.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Е.Ю. Майорова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 03.01.2022 1:00:32

Кому выдана Майорова Елена Юрьевна